

Proiect de Ordin pentru aprobarea Procedurii privind declararea veniturilor din cedarea folosinței bunurilor

Proiect de Ordin pentru aprobarea Procedurii privind declararea veniturilor din cedarea folosinței bunurilor și stabilirea impozitului datorat de către contribuabilii care califică aceste venituri în categoria veniturilor din activități independente

În vederea aplicării unitare de către organele fiscale a dispozițiilor legale privind veniturile obținute din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere/subînchiriere și creșterii operativității procesului de administrare, prin Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 2333/2007 a fost aprobată Procedura privind declararea și stabilirea impozitului pe veniturile din cedarea folosinței bunurilor realizate din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere/subînchiriere.

Procedura se aplică de organele fiscale, în sistem automat, prin funcțiile aplicației informatice de administrare a impozitului pe venit.

Ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală se impune adaptarea corespunzătoare a procedurilor de administrare a impozitului pe venit.

Având în vedere dispozițiile legale în vigoare de mai sus, se propune actualizarea procedurii privind declararea și stabilirea impozitului pe veniturile din cedarea folosinței bunurilor realizate din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere/subînchiriere, după cum urmează:

- actualizarea temeiului de drept și a unor referințe legislative;
- termenul de depunere a declarației privind venitul estimat/norma de venit;
- redefinirea organului fiscal competent;
- aprobarea modelului și conținutului formularului prin care contribuabilul este notificat cu privire la obligațiile declarative.